

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 106

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 234 528,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	174 962,70	14 580,23
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	774 004,92	64 500,41
1.3 услуга управления	164 710,98	13 725,92
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	120 849,40	10 070,78
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	530 689,38	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	77
в том числе : отопление (шт.)	18
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	22
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) подъезд №2	547,73
Механизированная уборка от снега	41 660,00
Замена сетей канализации в МОП, кв. 6	2 578,51
Посадка цветов	1 415,66
Замена сетей теплоснабжения в МОП	3 165,21
Замена запорной арматуры в МОП, кв.45	2 508,40
Замена светильников (придомовое освещение подъезд №1,2,3)	40 523,18
Замена доводчика (подъезд №3,№1)	9 728,68
Проверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	1 629,94
Косметический ремонт электрощитовой (ВРУ)	10 141,92
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	113 899,23
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-46 634,97
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	14 428,50
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	205 110,49

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Очистка придомовой территории от снега	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров по отоплению ф 15, манометров по ХГВС (холодному и горячему водоснабжению) ф 15	
Замена труб ХВС (холодное водоснабжение)	электрощитовая
Замена светильников на светодиодные	подъезд № 1
Ремонт сетей электроснабжения	МОП